

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 6070 din 07.07.2021

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/02.06.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

S-a încheiat prezentul contract de servicii între:

ORASUL DETA cu sediul in Deta, strada Victoriei, nr. 32, judetul Timis, telefon 0256/390466, 0256/ 390511, cod fiscal 2503378, cont RO61TREZ24A510103200109X, deschis la Trezoreria Orasului Deta, reprezentanta prin dl. ROTAR RADU - Viceprimar cu atributii de primar si doamna **MIHAELA VULPE** – economist, in calitate de achizitor, pe de o parte
și

S.C. MOTIU&ASOCIATII SRL cu sediul in DUMBRAVITA, Str.Margaritar nr.3, Jud: TIMIS, CIF:40589950, Nr. Inregistrare Registrul Comertului J35/834/2019, cont nr. RO33 TREZ 6215 069X XX02 5130, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata de
in calitate de Administrator si care va fi denumita in continuare **Contractant**.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de

executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, următoarele servicii de **„VERIFICARE A MATERIEI IMPOZABILE A UAT DETA, JUDEȚUL TIMIȘ”**, în conformitate cu oferta din catalogul SEAP având codul de identificare DA28340983 din 07.07.2021.

Modul de întocmire a serviciului conform ofertă se vor face în 3 pași:

➤ **Pasul 1- Fotogrametria**

➤ **Pasul 2 – Digitalizarea CLĂDIRILOR**

➤ **Pasul 3 – Delimitarea și verificarea suprafețelor aferente CLĂDIRILOR**

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 – Prețul convenit pentru prestarea serviciilor plătitibil prestatorului de către achizitor, conform achizitiei directe din SEAP/SICAP având codul de identificare DA28340983 din 07.07.2021, este de 64,00 lei pentru fiecare imobil. Numărul imobilelor aferente UAT ORAȘ DETA este: (1720 imobile x 64,00 lei/imobil = 110.080 lei fără TVA, firma nefiind plătitoare de TVA.)

4.4. Prestatorul se obligă să se încadreze în valoarea contractului chiar dacă identifica mai multe imobile în teren decat cele identificate inițial de beneficiar. Dacă se vor identifica mai puține imobile, plata se va face la numărul de imobile identificate.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract este valabil pe o perioadă de 5 luni, începând cu data de 07.07.2021 și este valabil până la data de 07.12.2021.

6. Documentele contractului

6.1 – Documentele contractului sunt: Referat de necesitate nr. 5862/01.07.2021, oferta S.C. MOTIU&ASOCIATII SRL nr. 6016/ 06.07.2021, achizitia directa din SEAP avand codul de identificare [DA28340983 - Servicii de estimare].

7. Obligatiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de verificare a materiei impozabile a orașului, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite, la standardele/performancele respectând toate reglementările legale în vigoare. De asemenea contractantul va aplica/respecta și eventualele

acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

7.2. Prestatorul se obligă să finalizeze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.3. Prestatorul se obligă să efectueze verificarea materiei impozabile a orașului aferent UAT DETA.

7.4. Să presteze serviciul de verificare a materiei impozabile, în termenul precizat la art. 5.1.

7.5. Să informeze autoritatea contractantă cu privire la stadiul elaborării documentației și la problemele deosebite ce pot să apară, solicitând consultarea și colaborarea specialiștilor autorității contractante în clarificarea lor. (Serviciul IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE).

7.6. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de asigurarea capacității de personal calificat din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale, precum și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a execuției serviciilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității contractante.

7.7. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a autorității contractante și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de autoritatea contractantă conform prezentului contract.

7.8 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. *Obligațiile principale ale achizitorului*

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de prestări servicii.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din pretul contractului de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - (1) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obiectul contractului.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

13.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

13.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

13.5 - Contractul poate fi denuntat unilateral de oricare dintre parti cu un preaviz de 30 de zile daca exista un motiv intemeiat pentru incetarea acestuia.

14. Ajustarea pretului contractului

14.2 - Prețul contractului este ferm, nu se actualizează.

15. Amendamente

15.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

16. Cesiunea

16.1 - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin

prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră actionează sau se estimează ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul prestatorului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Conflictul de interese

21.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract.

21.2 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese.

22. Codul de conduită

22.1 Contractantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Autorității contractante, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Autoritatea contractantă. Nu va angaja Autoritatea contractantă în nici un fel, fără a

avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

23. Drepturi de proprietate intelectuală

23.1. Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul prezentului contract se transmit Autorității contractante odată cu predarea documentației.

24. Caracterul confidențial al contractului

24.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris și prealabil al autorității contractante. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține autorității contractante.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 07.07.2021, prezentul contract în 3 (trei) exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,
Orașul Deta
PT PRIMAR

SECRETAR.

Prestator,
S.C. MOTIU&ASOCIATII SRL

Administrator,

CONTABIL ȘEF,